**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме в форме заочного голосования**

**Адрес многоквартирного дома: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, дом № 20**

**Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***. собственника помещения или руководителя организации, с указанием должности, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое или иное лицо)*

Инициатор общего собрания: Администрация поселения Сосенское

уведомляет(ют) Вас, что с **«28 » апреля 2015 г. по «16 » мая 2015 г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования для решения вопросов повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О формировании фонда капитального ремонта.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета.
7. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
8. Об определении ответственного за учет и контроль уплаты взносов, в том числе взыскание задолженности (при формировании фонда на специальном счете).
9. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
10. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
11. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
12. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
13. Об размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.
14. Об определении места хранения материалов общих собраний.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации общее собрание путём совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме с аналогичной повесткой дня было подготовлено к проведению «**18**» апреля 2015 г. в 14 час. 00 мин. по адресу: ул. Николо-Хованская, дом № **20**. Однако данное **общее собрание не имело кворума**, т.е. на собрании присутствовали собственники или их представители, обладающие менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, необходимых для решения поставленных вопросов по проведению капитального ремонта ([ч. 3 ст. 45](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114695;fld=134;dst=100317) Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников (бланк для голосования прилагается к данному уведомлению) с «28» апреля 2015 г. с 10 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин**., в управляющую организацию ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» по адресу: ул. Николо-Хованская, около д. 14 (офис).

**Срок окончания приема решений собственников «16» мая 2015 г. в 16 час. 00 мин.**

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

**ул. Николо-Хованская, около д. 14 (Офис ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» или в администрации поселения Сосенское (пос. Газопровод 15 – информационная комната).**

с «**28**» апреля 2015 г. по «**16**» мая 2015 г., ежедневно/по рабочим дням с 10 до 19 час.

**С уважением, Администрация поселения!**